



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

1. St-1837/2016-77

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ELIFE, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu u stečaju, Dugopolje, Kutska 19., OIB: 56086592878, 18. prosinca 2019., donio je sljedeći:

### Z A K L J U Č A K

Nekretnina stečajnog dužnika oznake čest.zem.5861/283 ZU 2048 k.o. Dugopolje, kuća i dvorište, površine 1057 m<sup>2</sup>, i to:

- suvlasnički dio 1997/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. dijela nekretnina u A1 (jedan), koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš samostalna uporabna cjelina "S1" poslovni prostor u prizemlju ( u elaboratu etažiranja plavom bojom kosom šrafurom koji se sastoji od izložbenog prostora neto korisne površine 88,92 m<sup>2</sup>, unutarnjeg stubišta , neto korisne površine 3,05 m<sup>2</sup>, hodnika neto korisne površine 5,95 m<sup>2</sup> i WC-a, neto korisne površine 3,94 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 111,86 m<sup>2</sup>, s pripadajuća dva parking mjesta P3 neto korisne površine 3.13 m<sup>2</sup> i parking mjesto P4 neto korisne površine 3.13 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 6,25 m<sup>2</sup>.

- suvlasnički dio 818/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. dijela nekretnina u A1 (jedan), koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš samostalna uporabna cjelina "S1" poslovni prostor u prizemlju zgrade ( u elaboratu etažiranja plavom kosom šrafurom koji se sastoji od izložbenog prostora neto korisne površine 34,50 m<sup>2</sup>, ureda, neto korisne površine 9,56 m<sup>2</sup> i WC-a, neto korisne površine 6,25 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 45,81 m<sup>2</sup>, s pripadajuća dva parking mjesta P1 neto korisne površine 3.13 m<sup>2</sup> i parking mjesto P4 neto korisne površine 3.13 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 6,25 m<sup>2</sup>.

- suvlasnički dio 3810/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. dijela nekretnina u A1 (jedan), koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš samostalna uporabna cjelina "S3" poslovni prostor na prvom katu ( u elaboratu etažiranja plavom kosom šrafurom koji se sastoji od izložbenog prostora neto korisne površine 180,80 m<sup>2</sup>, ureda, neto korisne površine 11,05 m<sup>2</sup>, čajne kuhinje. neto korisne površine 4,04 m<sup>2</sup>, hodnika, neto korisne površine 9,83 m<sup>2</sup>, hodnika, neto korisne površine 4,56 m<sup>2</sup> i WC-a, neto korisne površine 3,01 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 213,36 m<sup>2</sup>, s pripadajuća dva parking mjesta P5 neto korisne površine 3.13 m<sup>2</sup> i parking mjesto P6 neto korisne površine 3.13 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 6,50 m<sup>2</sup>.

- suvlasnički dio 1482/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. dijela nekretnina u A1 (jedan), koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš samostalna uporabna cjelina "S4" u potkrovlju ( u elaboratu etažiranja kosom zelenom šrafurom koji se sastoji od sobe, neto korisne površine 10,34 m<sup>2</sup>, sobe, neto korisne površine 7,87 m<sup>2</sup>, kupaonice neto korisne površine 7,10 m<sup>2</sup>, hodnika, neto korisne površine 5,90 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka , neto korisne površine 27,36 m<sup>2</sup>, kuhinje, neto korisne površine 10,78 m<sup>2</sup>, balkona, neto korisne površine 11,21 m<sup>2</sup>, balkona, neto korisne površine 2,42 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 82,98 m<sup>2</sup>, s pripadajuća jednim parking mjestom P5 neto korisne površine 3.13 m<sup>2</sup> i parking mjesto P7 neto korisne površine 3.37 m<sup>2</sup>.

- suvlasnički dio 1482/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. dijela nekretnina u A1 (jedan), koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš samostalna uporabna cjelina "S5" u potkrovlju ( u elaboratu etažiranja vertikalnom zelenom šrafurom koji se sastoji od sobe, neto korisne površine 10,34 m<sup>2</sup>, sobe, neto korisne površine 7,87 m<sup>2</sup>, kupaonice, neto korisne površine 7,07 m<sup>2</sup>, hodnika, neto korisne površine 5,90 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka , neto korisne površine 27,36 m<sup>2</sup>, kuhinje, neto korisne površine 10,81 m<sup>2</sup>, balkona, neto korisne površine 11,21 m<sup>2</sup>, balkona, neto korisne površine 2,42 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 82,98 m<sup>2</sup>, s pripadajuća jednim parking mjestom P8 neto korisne površine 3.13 m<sup>2</sup> i parking mjesto P8 neto korisne površine 3.37 m<sup>2</sup>.

- suvlasnički dio 411/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. dijela nekretnina u A1 (jedan), koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom i to baš samostalna uporabna cjelina "S6" u potkrovlju ( u elaboratu etažiranja kosom zelenom šrafurom koji se sastoji od kupaonice, neto korisne površine 3,06 m<sup>2</sup>, hodnika, neto korisne površine 4,38 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka , neto korisne površine 15,61 m<sup>2</sup>, ukupne neto korisne površine 23,05 m<sup>2</sup>, s pripadajuća jednim parking mjestom P9 neto korisne površine 3.13 m<sup>2</sup> i parking mjesto P8 neto korisne površine 3.37 m<sup>2</sup>, predaje se u posjed i vlasništvo kupcu Miji Križan iz Dugopolja, Ulica Domovinskog rata 175, OIB: 25996642098.

### Obrazloženje

U stečajnom postupku koji se vodi kod ovog suda nad stečajnim dužnikom ELIFE, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu u stečaju, Dugopolje, Kutska 19., OIB: 56086592878, rješenjem ovog suda br. 1. St-1837/2016 od 25. studenog 2019., te ispravkom rješenja br. 1. St-1837/2016 od 29. studenog 2019, .nekretnina pobliže opisana u izreci ovog zaključka dosuđena je kupcu-razlučnom vjerovniku Miji Križan iz Dugopolja, Ulica Domovinskog rata 175, OIB: 25996642098.

Rješenje ovog suda br. 1.St-1837/2016 od 25. studenog 2019. godine o dosudi predmetne nekretnine postalo je pravomoćno dana 11. prosinca 2019., a rješenje o ispravku rješenja o dosudi br. 1.St-1837/2016 od 29. studenog 2019. postalo je pravomoćno 16. prosinca 2019.

Kupac-razlučni vjerovnik Mijo Križan iz Dugopolja, Ulica Domovinskog rata 175, OIB: 25996642098 je u cijelosti podmirio troškove unovčenja predmeta u iznosu od

166.085,46 kn dana 28. studenog 2019. u skladu s rješenjem ovog suda br. 1. St-1837/2016 od 25. studenog 2019. o dosudi nekretnine kupcu-razlučnom vjerovniku.

Kupac-razlučni vjerovnik Miji Križan iz Dugopolja, Ulica Domovinskog rata 175, OIB: 25996642098. oslobođen je polaganja kupovnine jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje tražbine iz iste kupovnine koja je manja od tražbine kupca, sukladno odredbi članka 107 Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17).

Slijedom navedenog a temeljem odredbi čl. 108. Ovršnog zakona, trebalo je donijeti ovaj zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U Splitu, dana 18. prosinca 2019.

S U D A C

Velimir Vuković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. kupcu Miji Križan iz Dugopolja, Ulica Domovinskog rata 175, po punomoćniku
  2. stečajnom upravitelju Nikola Kruljac, Jelačića 48, Martin, Našice
  3. RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured u Splitu
- zaključak istaknuti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17892-58feb**

Kontrolni broj: **0b93c-7e864-66df5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.